СОДЕРЖАНИЕ СМЕТЫ

Проект должен содержать разделы

- Фундамент
- Стены
- Перекрытия
- Крыша
- Пол
- Окна
- Входная дверь
- Отделка *(по желанию заемщика)*
- Инженерные коммуникации
- Благоустройство территории *(по желанию заемщика)*

Краткое описание проекта

- Этажность
- Материалы конструкций
- Планы фундамента и этажей
- Конструкция крыши
- Коммуникации
- Стоимость строительных материалов

Фасад	Облицовка фасада кирпичом	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
Материалы:	Кирпич облицовочный керамический (завод ЛиКолор) *цена уточняется после выбора цвета Заказчиком	шт	9600	14,0	134400
	Раствор:				0
	Диоксид титана 5566	кг	40	348	13920
	Цемент белый М600 (турция)	тн	1,2	26000	31200
	Песок	тн	16	280	4480
	Пластификатор	литр	40	114	4560
	Гибкие связи 250 х 6 мм	шт	1780	7	12460
	Продухи	шт	40	25	1000
	Вент решетки алюминий	шт	6	1200	7200
	Расходники			5%	10461

МАТЕРИАЛЫ

Основными этапами строительства загородного дома являются работы по возведению стен, перекрытий и крыши

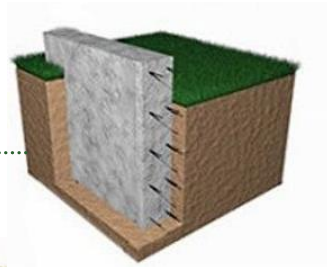
- Материал кровли: металлочерепица, гибкая черепица, профнастил, шифер, ондулин
- Виды перекрытий: дерево по деревянным балкам, дерево по ж/б балкам, ж/б плиты, монолит
- Материал дома: кирпичный, газобетонный, панельный, деревянный, монолитный, блочный, керамзитобетонный
- Материал фундамента: бетон, кирпич

ФУНДАМЕНТНЫЕ РАБОТЫ

Фундамент – основополагающая часть любого строения, поскольку именно правильность выбора и закладки фундамента влияет на длительность срока эксплуатации здания

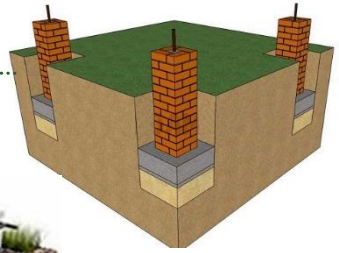
Виды фундамента:

- Ленточный



- Свайно-ростверковый или буронабивной

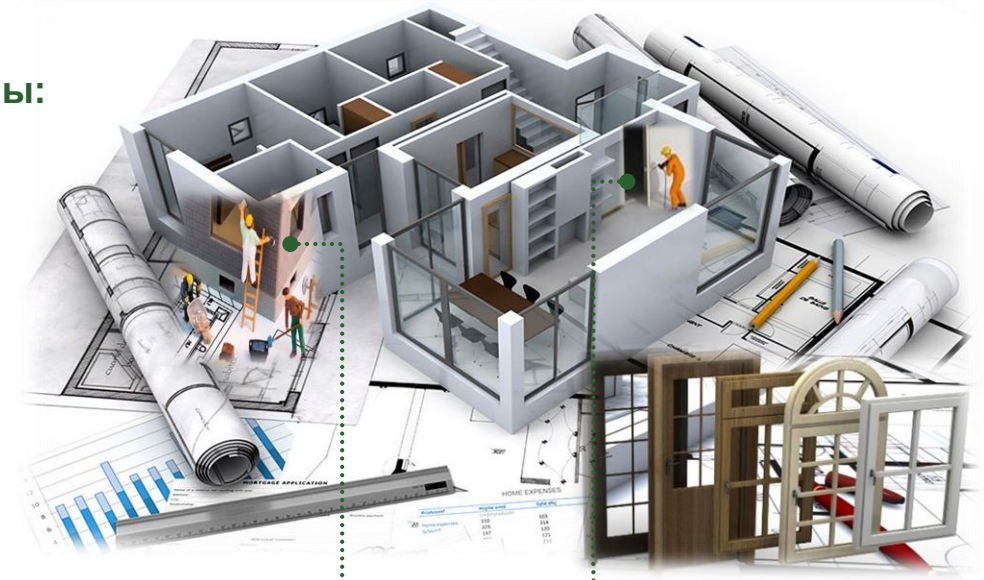
- Кирпичный



- Плитный

ПОЛ, ОКНА, ДВЕРИ, ОТДЕЛКА

Возводимый дом должен быть полностью пригодным для постоянного проживания и содержать все необходимые элементы благоустройства



Напольное покрытие *(по желанию заемщика)*, проемы:

- Пол: стяжка, половая рейка
- Окна: рамные, стеклопакеты
- Входная дверь: деревянная, металлическая

! Построенный дом должен содержать входную дверь и окна

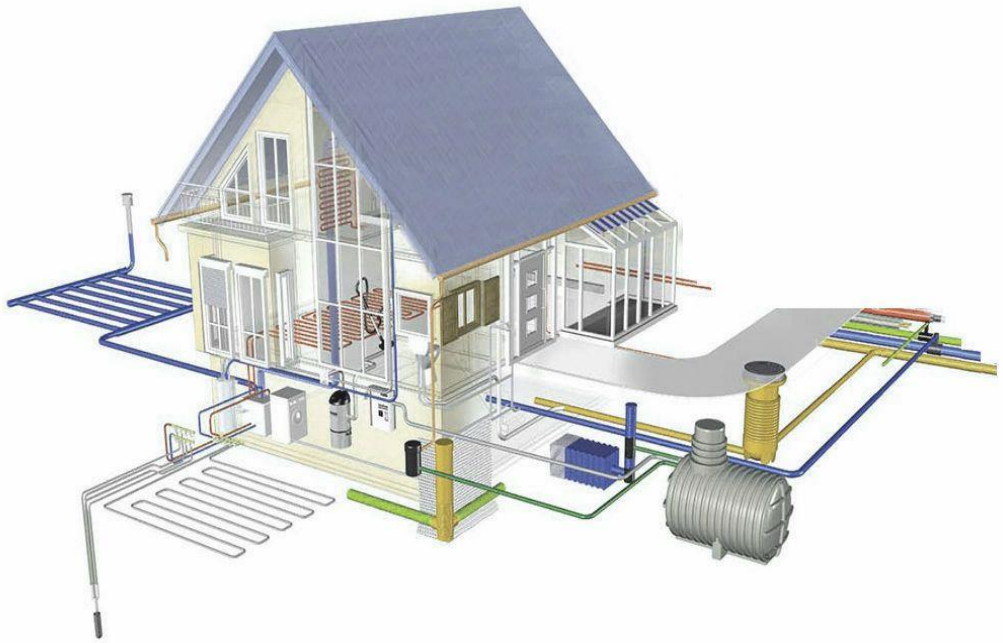
Отделка дома:

- Внешняя - фасадные работы *(по желанию заемщика)*:
  - Облицовка наружных стен
  - Штукатурка
  - Покраска
- Внутренняя *(по желанию заемщика)*:
  - Пол: паркет, ламинат, плитка, линолеум
  - Стены: штукатурка, обои, покраска
  - Потолки: штукатурка, натяжные, навесные

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Проектно-сметная документация должна содержать положения об обеспечении возводимого дома централизованными или автономными инженерными системами и подключение к ним

- Электроснабжение:
  - Постоянное электроснабжение от внешнего источника
  - Разводка сетей по дому
- Водоснабжение:
  - Центральное водоснабжение
  - Бурение водозаборной скважины
- Отопление:
  - Котел: газовый/электрический/твердотопливный
  - Радиаторы отопления/теплый пол
- Водоотведение и канализация
  - Центральное
  - Септик
- Газоснабжение *(по желанию заемщика)*:
  - Централизованное/газгольдер
  - Газовый котел
  - Подключение к газовым сетям



! Оснащение инженерными сетями должно быть как внутренними, так и внешними

НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Требования к документации ранее начатого строительства жилого дома

- Работы, выполненные ранее заказчиком, включаются в проектно-сметную документацию (стоимость работ указывается со слов заказчика)*
- Отчет об оценке земельного участка должен содержать информацию о незавершенных объектах строительства

Фото №5 фундамент с коммуникациями

Фото №6 фундамент с коммуникациями

Фото №7 фундамент с коммуникациями

Фото №8 скважина

1.Фундамент							
1	Устройство фундамента						
1.1	Фундамент (УШП) с коммуникациями предоставлен Заказчиком	В фундаменте уже разведены электрика, сантехника, отопление(теплый пол), канализация до начала строительства дома. Данные сети являются частью фундамента и были выполнены заранее.					
							0,00

*Данные затраты учитываются для расчета стоимости квадратного метра при принятии решения о выдаче кредита

ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Помимо рыночной стоимости земельного участка, отчет об оценке должен содержать следующую необходимую информацию

- Местонахождение
- Расстояние от областного/районного центра
- Транспортная доступность
- Наличие коммуникаций в населенном пункте
- Экономическая ситуация района:
  - Численность населения
  - Занятость
  - Средний доход населения
- Наличие школ, медицинских учреждений
- Фотоматериалы:
  - Въезд в населенный пункт
  - Централизованные коммуникации за границей участка
  - Коммуникации на земельном участке
  - Водонапорная башня (при наличии)
  - Состояние дорожного покрытия
  - Панорамное фото участка

ИТОГОВЫЙ ПРОЕКТ

Поэтапное содержание проектно-сметной документации одного из вариантов загородного дома