



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2020

№ 503

г. Благовещенск

Об утверждении Правил
предоставления единовременной
социальной выплаты молодым
семьям для участия в льготном
ипотечном кредитовании

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2019 № 563, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления единовременной социальной выплаты молодым семьям для участия в льготном ипотечном кредитовании.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Нестеренко А.В.

Губернатор Амурской области



Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Амурской области
от 29.07.2020 № 503

Правила
предоставления единовременной социальной выплаты молодым семьям
для участия в льготном ипотечном кредитовании

1. Настоящие Правила устанавливают порядок, цели и условия предоставления единовременной социальной выплаты молодым семьям для участия в льготном ипотечном кредитовании (далее – выплата), порядок возврата выплаты.

2. Выплата предоставляется в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2019 № 563.

3. Главным распорядителем средств областного бюджета является министерство сельского хозяйства Амурской области (далее – министерство), осуществляющее предоставление выплаты в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на цели, предусмотренные настоящими Правилами.

4. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

молодая семья – граждане, указанные в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 6 Условий программы «Дальневосточная ипотека», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609 (далее – Условия);

банк – российская кредитная организация, определенная в установленном порядке как системно значимая кредитная организация;

льготный ипотечный кредит – жилищный (ипотечный) кредит с размером льготной ставки не более 2 процентов, оформленный с 01.01.2020 по 01.12.2020 и предоставленный заемщику банком в соответствии с Условиями на приобретение жилого помещения в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, или на строительство индивидуального жилого дома на сельской территории;

заемщик – гражданин Российской Федерации, относящийся к категории «молодая семья», заключивший с банком кредитный договор на получение льготного ипотечного кредита (далее – кредитный договор);

будущий заемщик – гражданин Российской Федерации, относящийся к категории «молодая семья», изъявивший желание заключить с банком

кредитный договор;

сельская территория – населенные пункты, включенные в перечень населенных пунктов при приобретении жилого помещения в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, или строительстве индивидуального жилого дома, на территории которых предоставляется выплата, установленный приложением № 1 к настоящим Правилам.

5. Право на получение выплаты имеют молодые семьи, являющиеся заемщиком или будущим заемщиком.

6. Право на первоочередное получение выплаты имеют молодые семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, и граждане, указанные в абзаце третьем подпункта «в» пункта 6 Условий.

7. Действие настоящих Правил не распространяется на молодые семьи, ранее реализовавшие право на приобретение жилого помещения в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, или на строительство индивидуального жилого дома на сельской территории с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

8. Выплата предоставляется однократно в размере 10 процентов от размера льготного ипотечного кредита, но не более 500 тысяч рублей:

1) будущему заемщику в целях обеспечения первоначального взноса по льготному ипотечному кредиту;

2) заемщику в целях возмещения затрат на оплату первоначального взноса по льготному ипотечному кредиту путем погашения ссудной задолженности по кредитному договору.

9. В целях включения в реестр получателей выплаты (получения выплаты) будущий заемщик (заемщик) в срок до 1 декабря текущего года представляет в министерство следующие документы:

1) заявление на предоставление выплаты по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

2) копии документов, удостоверяющих личность будущего заемщика (заемщика) и членов его семьи, с отметкой о регистрации по месту жительства;

3) копии документов, подтверждающих факт проживания будущего заемщика (заемщика) и членов его семьи на территории Амурской области (решение суда об установлении факта проживания, свидетельство о регистрации по месту пребывания, договор найма и другие документы) (представляются в случае, если в документе, удостоверяющем личность, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства);

4) документы, подтверждающие родство членов семьи будущего заемщика (заемщика) (свидетельство о рождении, паспорт, свидетельство о заключении (расторжении) брака);

5) уведомления банка о заключительном согласовании заемщика на предоставление льготного ипотечного кредита по форме, установленной банком (для будущего заемщика);

б) копию кредитного договора (для заемщика).

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, представляются будущим заемщиком (заемщиком) вместе с их оригиналами для сверки или заверенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть направлены будущим заемщиком (заемщиком) в министерство посредством почтового отправления. При направлении документов, предусмотренных настоящим пунктом, посредством почтового отправления документы представляются в копиях, заверенных в установленном порядке.

10. Будущий заемщик (заемщик) одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, вправе по собственной инициативе представить копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) будущего заемщика (заемщика) и членов его семьи.

В случае если будущий заемщик (заемщик) не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у министерства доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, запрашивает в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в министерстве документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, сведения о постановке на учет в налоговом органе будущего заемщика (заемщика) и членов его семьи в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области.

11. Министерство регистрирует документы, предусмотренные пунктами 9 и 10 настоящих Правил, в журнале поступивших документов в порядке очередности в день их поступления (в случае если дата поступления документов совпадает у нескольких будущих заемщиков (заемщиков), очередность между ними формируется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству), в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов осуществляет их проверку и принимает в форме приказа одно из следующих решений:

- 1) в отношении будущего заемщика:
 - а) о включении в реестр получателей выплаты;
 - б) об отказе во включении в реестр получателей выплаты;
- 2) в отношении заемщика:
 - а) о предоставлении выплаты;
 - б) об отказе в предоставлении выплаты.

В случае если будущим заемщиком (заемщиком) по собственной инициативе не представлены документы, предусмотренные пунктом 10 настоящих Правил, решения, указанные в настоящем пункте, принимаются в

течение 5 рабочих дней со дня поступления в министерство сведений, запрашиваемых в соответствии с абзацем вторым пункта 10 настоящих Правил.

12. Основаниями для принятия решений, предусмотренных подпунктом «б» подпункта 1 и подпунктом «б» подпункта 2 пункта 11 настоящих Правил, являются:

1) несоответствие лица, претендующего на получение выплаты, категории лиц, имеющих право на получение выплаты, установленной пунктом 5 настоящих Правил;

2) несоответствие представленных будущим заемщиком (заемщиком) документов требованиям, определенным пунктом 9 настоящих Правил, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

3) недостоверность представленной будущим заемщиком (заемщиком) информации;

4) нарушение срока представления документов для получения выплаты, указанного в абзаце первом пункта 9 настоящих Правил.

13. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил, в письменной форме либо в форме электронного документа направляет будущему заемщику (заемщику) (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) уведомление о принятом решении по почтовому адресу (по адресу электронной почты), указанному в заявлении на предоставление выплаты.

В случае принятия решений, предусмотренных подпунктом «б» подпункта 1 и подпунктом «б» подпункта 2 пункта 11 настоящих Правил, в уведомлении указываются основания принятия такого решения.

14. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 1 и подпунктом «а» подпункта 2 пункта 11 настоящих Правил:

1) осуществляет перечисление выплаты заемщикам, в отношении которых принято решение, предусмотренное подпунктом «а» подпункта 2 пункта 11 настоящих Правил, на специальный счет заемщика, указанный в кредитном договоре, в порядке очередности регистрации документов, представленных заемщиками (с учетом требований, установленных пунктом 6 настоящих Правил);

2) формирует реестр получателей выплаты из числа будущих заемщиков, в отношении которых принято решение, предусмотренное подпунктом «а» подпункта 1 пункта 11 настоящих Правил, утверждает его приказом министерства и направляет выписку из приказа в банк.

15. Будущий заемщик в течение 5 рабочих дней со дня заключения кредитного договора представляет его копию в министерство.

Копия кредитного договора представляется будущим заемщиком вместе с его оригиналом для сверки или заверенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Министерство регистрирует документ, предусмотренный пунктом 15 настоящих Правил, в журнале регистрации кредитных договоров будущих заемщиков в порядке очередности в день его поступления, в течение 5 рабочих

дней со дня его регистрации осуществляет его проверку и принимает в форме приказа одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении выплаты.

17. Основаниями для принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 16 настоящих Правил, являются:

- 1) несоответствие льготного ипотечного кредита, предоставленного будущему заемщику в соответствии с кредитным договором, требованиям, установленным абзацем четвертым пункта 4 настоящих Правил;
- 2) недостоверность представленной будущим заемщиком информации;
- 3) нарушение срока представления копии кредитного договора, указанного в абзаце первом пункта 15 настоящих Правил.

18. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных пунктом 16 настоящих Правил, в письменной форме либо в форме электронного документа направляет будущему заемщику (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) уведомление о принятом решении по почтовому адресу (по адресу электронной почты), указанному в заявлении на предоставление выплаты.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 16 настоящих Правил, в уведомлении указываются основания принятия такого решения.

19. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 16 настоящих Правил, осуществляет перечисление выплаты будущим заемщикам, в отношении которых принято соответствующее решение, на специальный счет будущего заемщика, указанный в кредитном договоре, в порядке очередности регистрации кредитных договоров, представленных заемщиками (с учетом требований, установленных пунктом 6 настоящих Правил).

20. Средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет в полном размере в следующих случаях:

- 1) расторжение договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда, а также выявление представления будущим заемщиком (заемщиком) недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, повлекших незаконное предоставление выплаты;

- 2) отсутствие регистрации по месту жительства будущего заемщика (заемщика) или его супруга (супруги) (при наличии), по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием средств, предоставленных по льготному ипотечному кредиту, в период, указанный в абзаце шестом пункта 5 Условий.

21. Министерство в течение 30 календарных дней со дня установления оснований возврата выплаты, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил, направляет будущему заемщику (заемщику) требование о возврате выплаты.

Возврат выплаты производится будущим заемщиком (заемщиком) в установленные министерством в требовании сроки по реквизитам и коду

классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в требовании.

В случае невозврата средств выплаты добровольно полученные средства взыскиваются министерством в судебном порядке.

22. Контроль за использованием бюджетных средств, предоставленных в форме выплаты, осуществляется министерством в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение № 1
к Правилам предоставления
единовременной социальной
выплаты молодым семьям для
участия в льготном ипотечном
кредитовании

Перечень населенных пунктов
при приобретении жилого помещения в собственность, в том числе на условиях
участия в долевом строительстве многоквартирных домов, или строительстве
индивидуального жилого дома, на территории которых предоставляется
единовременная социальная выплата молодым семьям для участия в льготном
ипотечном кредитовании

№ п/п	Муниципальное образование	Сельский населенный пункт
1	2	3
1	Архаринский район	села: Антоновка, Аркадьевка, Грибовка, Иннокентьевка, Касаткино, Журавлевка, Новопокровка, Кундур, Ленинское, Новоспасск, Домикан, Отважное, Каменный Карьер, Северное, Черниговка, Ядрино; железнодорожная станция Татакан
2	Белогорский муниципальный округ	села: Белоцерковка, Васильевка, Междугранка, Павловка, Великокнязевка, Новоандреевка, Возжаевка, Амурское, Кустанаевка, Лукьяновка, Лохвицы, Некрасовка, Никольское, Киселеозерка, Ключи, Новое, Заречное, Пригородное, Мирное, Светиловка, Томичи, Поляное, Успеновка
3	Благовещенский район	села: Волково, Ровное, Грибское, Дроново, Передовое, Удобное, Гродеково, Каникурган, Марково, Михайловка, Грязнушка, Натальино, Новопетровка, Егорьевка, Новинка, Прядчино, Новотроицкое, Сергеевка, Бибиково, Усть-Ивановка, Игнатьево
4	Бурейский район	села: Николаевка, Алексеевка, Асташиха, Виноградовка, Долдыкан, Малиновка, Усть-Кивда, Безозерное, Безымянное, Родионовка, Семеновка, Старая Райчиха, Успеновка
5	Завитинский район	села: Албазинка, Антоновка, Белый Яр, Болдыревка, Преображенковка, Валуево, Верхнеильиновка, Иннокентьевка, Ивановка, Демьяновка, Куприяновка, Подоловка, Успеновка, Камышенка

1	2	3
6	Зейский район	села: Амуро-Балтийск, Алгач, Бомнак, Ивановка, Александровка, Николаевка, Овсянка, Октябрьский, Сосновый Бор, Гулик, Заречная Слобода, Умлекан, Чалбачи; поселки: Верхнезейск, Горный, Береговой, Дугда, Огорон, Поляковский, Хвойный, Снежногорский, Тунгала, Юбилейный
7	Ивановский район	села: Анновка, Большеозерка, Березовка, Петропавловка, Семиозерка, Дмитриевка, Ерковцы, Ивановка, Крещеновка, Луговое, Успенровка, Константиноградовка, Николаевка, Новопокровка, Новоалексеевка, Среднебелое, Правовосточное, Некрасовка, Андреевка, Солнечное, Среднебелая, Приозерное, Троицкое, Черемхово, Богородское
8	Константиновский район	села: Верхняя Полтавка, Средняя Полтавка, Верхний Уртуй, Зеньковка, Золотоножка, Ключи, Коврижка, Октябрьское, Константиновка, Крестовоздвиженка, Нижняя Полтавка, Новопетровка, Войково, Орловка, Новотроицкое, Семидомка
9	Магдагачинский район	села: Гонжа; Кузнецово, Толбузино, Тыгда, Черняево; поселки: Гудачи, Дактуй, Чалганы
10	Мазановский район	села: Белоярово, Юбилейное, Богословка, Дмитриевка, Бичура, Паутовка, Маргаритовка, Красноярово, Михайловка, Петровка, Мазаново, Молчаново, Поповка, Новокиевский Увал, Новокиевка, Раздольное, Романкауцы, Новороссийка, Практичи, Путятино, Таскино, Сапроново, Угловое, Ульма; поселки: Ивановский, Майский, Пионерский
11	Михайловский район	железнодорожная станция Воскресеновка; села: Дим, Дубовое, Зеленый Бор, Красный Яр, Черемисино, Нижняя Ильиновка, Калинино, Винниково, Коршуновка, Михайловка, Петропавловка, Арсентьевка, Новочесноково, Куприяново, Поярково, Чесноково, Красная Орловка, Шадрино
12	Октябрьский район	села: Борисоглебка, Ильиновка, Екатеринославка, Варваровка, Максимовка, Черемушки, Николо-Александровка, Покровка, Короли, Смелое, Новомихайловка, Сергее-Федоровка, Панино, Песчаноозерка, Преображенковка, Романовка, Марьяновка;

1	2	3
		поселки: Трудовой, Восточный, Мухинский
13	Ромненский муниципальный округ	села: Амаранка, Новониколаевка, Дальневосточное, Знаменка, Каховка, Новый Быт, Поздеевка, Верхнебелое, Новороссийка, Рогозовка, Вознесенка, Ромны, Калиновка, Святоруссовка, Любимое, Чергали, Братолюбовка, Смоляное
14	Свободненский район	села: Дмитриевка, Усть-Пера, Желтоярово, Гашенка, Заган, Черниговка, Загорная Селитьба, Климоуцы, Новостепановка, Талали, Костюковка, Зиговка, Серебрянка, Глухари, Голубое, Новгородка, Бардагон, Малая Сазанка, Москвитино, Нижние Бузули, Новоивановка, Рогачевка, Буссе, Петропавловка, Семеновка, Сукромли, Маркучи, Сычевка, Гуран, Черновка, Разливная, Чембары, Бузули; поселки: Подгорный, Юхта, Юхта-3
15	Селемджинский район	села: Февральское, Стойба, Ивановское, Норск, Коболдо, Огоджа; поселки: Златоустовск, Ольгинск, Иса
16	Серышевский район	села: Введенновка, Веселое, Лермонтово, Лиманное, Большая Сазанка, Ключики, Сосновка, Автономовка, Державинка, Водораздельное, Казанка, Лебяжье, Новосергеевка, Паруновка, Рождественка, Озерное, Белоногово, Добрянка, Поляна, Ударное, Томское, Белогорка, Бочкаревка, Тавричанка, Хитровка, Красная Поляна, Украинка, Верное, Новоохочье, Фроловка, Борисполь, Широкий Лог; железнодорожная станция Арга
17	Сковородинский район	села: Албазино, Джалинда, Невер, Талдан, Тахтамыгда; железнодорожные станции: Ульручи, БАМ, Мадалан; поселок Солнечный
18	Тамбовский район	села: Жариково, Свободка, Козьмодемьяновка, Липовка, Чуевка, Лазаревка, Куропатино, Духовское, Красное, Лермонтовка, Муравьевка, Резуновка, Николаевка, Новоалександровка, Лиманное, Раздольное, Роцино, Гильчин, Садовое, Лозовое, Орлецкое, Тамбовка, Косицино, Привольное, Придорожное, Толстовка
19	Тындинский район	села: Усть-Уркима, Первомайское, Уркан, Усть-

1	2	3
		Нюкжа, Соловьевск; поселки: Аносовский, Муртыгин, Восточный, Кувыкта, Олекма, Ларба, Могот, Лопча, Дипкун, Маревый, Тутаул, Хорогочи, Чильчи, Юктали, Беленький
20	Шимановский район	села: Мухино, Ключевое, Нововоскресеновка, Аносово, Новогеоргиевка, Актай, Петруши, Базисное, Саскаль, Селеткан, Светильное, Симоново, Ураловка, Ушаково, Малиновка, Чагоян

Приложение № 2
к Правилам предоставления
единовременной социальной
выплаты молодым семьям для
участия в льготном ипотечном
кредитовании

Министерство сельского хозяйства
Амурской области

_____ (Ф.И.О. заявителя в именительном падеже)

Адрес регистрации:

_____ (с указанием индекса)

Адрес фактического проживания:

_____ (с указанием индекса)

Контактные данные:

Телефон: _____

E-mail: _____

Заявление
на предоставление единовременной социальной выплаты
молодым семьям для участия в льготном кредитовании

Я, _____ (Ф.И.О. полностью)

дата рождения _____ документ, удостоверяющий личность _____
(число, месяц, год) (наименование)

серия _____ номер _____ кем и когда выдан документ _____

являюсь участником льготного ипотечного кредитования.

Состав семьи

Супруга (супруг) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Дети: 1. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

2. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

3. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Прошу предоставить мне единовременную социальную выплату молодым семьям для участия в льготном ипотечном кредитовании.

Кредитная организация _____
(наименование кредитной организации, ипотечного агентства)

Цель кредита _____

Размер кредита _____

Процентная ставка по кредиту _____ %.

Стоимость строительства (приобретения) жилья _____

Наименование сельского населенного пункта Амурской области, выбранного для строительства (приобретения жилья) _____

Подтверждаю, что я и члены моей семьи не являемся получателями социальных выплат или иной формы государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, или на строительство индивидуального жилого дома на сельской территории за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных в целях получения единовременной социальной выплаты молодым семьям для участия в льготном кредитовании, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных до истечения срока хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подтверждаю достоверность сведений, указанных в представленных документах.

К заявлению прилагаю следующие документы:

« __ » _____ года _____

(подпись)

Заявление и документы гражданки (гражданина) _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ зарегистрированы _____
(регистрационный номер заявления)

принял _____
(дата приема заявления)

(подпись специалиста)
(линия отреза)

(расшифровка подписи)

Расписка-уведомление

Заявление и документы на предоставление единовременной социальной
выплаты молодым семьям для участия в льготном кредитовании

(Ф.И.О. заявителя)

Принял _____
(дата приема и регистрационный номер)

(Ф.И.О. специалиста)