

Перечень документов для оценки жилья*:

- Копии всех страниц паспортов продавца (ов) (в случае, если собственником недвижимости является несовершеннолетний ребенок, не достигший 14-летнего возраста, предоставляется копия свидетельства о рождении);
- Копии документов-оснований, подтверждающих права собственности на жилое помещение;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на жилое помещение;
- Документ с описанием технических параметров жилого помещения (общая площадь, план помещения);

Для оценки жилого дома дополнительно предоставляются*:

- Копии документов-оснований, подтверждающих право собственности Продавца на земельный участок;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Продавца на земельный участок;
- Документ с описанием технических параметров земельного участка (общая площадь, план (чертеж, схема)).

Для оценки земельного участка без строений предоставляются*:

- Копии всех страниц паспортов продавца (ов) (в случае, если собственником недвижимости является несовершеннолетний ребенок, не достигший 14-летнего возраста, предоставляется копия свидетельства о рождении);
- Копии документов-оснований, подтверждающих право собственности Продавца на земельный участок;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Продавца на земельный участок;
- Документ с описанием технических параметров земельного участка (общая площадь, план (чертеж, схема)).

При кредитовании на завершение строительства индивидуального жилого дома для оценки незавершенного строительством объекта и земельного участка предоставляются*:

- Копии документов-оснований, подтверждающих право собственности Заемщика на незавершенный строительством жилой дом;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на незавершенный строительством жилой дом;
- Документ с описанием технических параметров незавершенного строительством жилого дома;
- Копии документов-оснований, подтверждающих право собственности Заемщика на земельный участок или право аренды на земельный участок (срок аренды должен быть не менее срока кредита);
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на земельный участок;
- Документ с описанием технических параметров земельного участка (общая площадь, план (чертеж, схема)).

**Для оценки нежилых помещений, зданий и сооружений,
не предназначенных для проживания предоставляются*:**

- Копии всех страниц паспортов продавца (ов) (в случае, если собственником недвижимости является несовершеннолетний ребенок, не достигший 14-летнего возраста, предоставляется копия свидетельства о рождении);
- Копии правоустанавливающих документов на нежилое помещение;
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Продавца на нежилое помещение;
- Документ с описанием технических параметров нежилого помещения (общая площадь, план помещения);
- Копии документов-оснований, подтверждающих право собственности или аренды на земельный участок (срок аренды должен быть не менее срока кредита);
- Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Продавца на земельный участок;
- Документ с описанием технических параметров земельного участка (общая площадь, план (чертеж, схема)).

** Перечень документов не является исчерпывающим и может быть изменен с учетом предоставленных документов.*

**Дополнительные документы, предоставляемые для оценки предмета залога,
если Продавец или Залогодатель являются юридическим лицом*:**

- Копия свидетельства о государственной регистрации юр.лица (с присвоением ОГРН) – **при наличии,**
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (с присвоением ИНН и КПП) – **при наличии,**
- Справка о балансовой стоимости отчуждаемого объекта недвижимости.

ПРИМЕЧАНИЕ: копии документов должны быть заверены юр. лицом надлежащим образом.

** Перечень документов не является исчерпывающим и может быть изменен с учетом предоставленных документов.*