



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2019 года

№ 876-пп

Иркутск

Об установлении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Иркутской области

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, являющимися приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств федерального и областного бюджетов на соответствующий финансовый год и на плановый период осуществляется предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Иркутской области.

2. Установить Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Иркутской области (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Иркутской области от 7 апреля 2014 года № 188-пп «Об установлении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»;

2) постановление Правительства Иркутской области от 23 сентября 2014 года № 480-пп «О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»;

3) постановление Правительства Иркутской области от 14 апреля 2015 года № 156-пп «О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»;

4) пункт 7 постановления Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 415-пп «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Иркутской области»;

5) постановление Правительства Иркутской области от 20 ноября 2015 года № 587-пп «О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»;

6) пункт 5 постановления Правительства Иркутской области от 24 ноября 2016 года № 760-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Иркутской области»;

7) пункт 1 постановления Правительства Иркутской области от 8 февраля 2018 года № 72-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Иркутской области»;

8) постановление Правительства Иркутской области от 3 мая 2018 года № 341-пп «О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»;

9) постановление Правительства Иркутской области от 18 марта 2019 года № 221-пп «О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»;

10) пункт 1 постановления Правительства Иркутской области от 22 апреля 2019 года № 314-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Иркутской области»;

11) постановление Правительства Иркутской области от 21 мая 2019 года № 411-пп «О внесении изменения в пункт 54 Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом

издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 настоящего постановления.

Пункт 3 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2020 года.

Первый заместитель
Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 21 октября 2019 года
№ 876-пп

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ
ТЕРРИТОРИЯХ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, являющимися приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее соответственно – Правила, Программа), и определяет порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Иркутской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Иркутской области и работать там (далее соответственно – социальные выплаты, граждане, сельские территории).
2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального и областного бюджетов в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и (или) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета.
3. Размер социальных выплат гражданам составляет разницу между расчетной стоимостью строительства (приобретения) жилья и суммой собственных и (или) заемных средств граждан, но не более 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.
Доля собственных и (или) заемных средств граждан составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.
4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации

5. Органом, уполномоченным на предоставление гражданам социальных выплат, является министерство сельского хозяйства Иркутской области (далее – министерство).

6. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

участники мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – участники мероприятий) - получатели социальных выплат, включенные в сводный список на очередной финансовый год;

списки граждан муниципальных районов Иркутской области - списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты и собственных и (или) заемных средств в рамках реализации Программы при соблюдении условий, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, сформированные органами местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области (далее соответственно – органы местного самоуправления, область) на очередной финансовый год и плановый период, по форме (прилагается);

сводный список на очередной финансовый год - сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат на очередной финансовый год, утвержденный министерством в рамках реализации Программы, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

сводный список на плановый период - сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат на плановый период, утвержденный министерством в рамках реализации Программы, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

строительство жилого дома - создание объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкция путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома;

трехсторонний договор - договор об обеспечении граждан, проживающих на территории области, жильем с использованием на эти цели социальной выплаты, заключенный между министерством, работодателем (органом местного самоуправления) и участником мероприятий по форме, утвержденной министерством;

агропромышленный комплекс - сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской

Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

социальная сфера - организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;

сельские территории - населенные пункты области, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Иркутской области от 22 апреля 2015 года № 209-рп «Об определении Перечня населенных пунктов Иркутской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции».

Глава 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

7. Право на получение социальной выплаты имеет:

1) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий, формируемые в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка) (далее – сводные списки). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Порядка. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала в порядке, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области

от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий;

2) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях;

переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа) области, в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа области (за исключением городского округа области, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района области);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Порядка. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала в порядке, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на

улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа) области, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

8. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае предоставления гражданину социальной выплаты заключается трехсторонний договор.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, то трехсторонний договор заключается с органом местного самоуправления.

Существенными условиями такого договора являются:

обязательство гражданина работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании области) не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты;

право министерства истребовать в судебном порядке от гражданина денежные средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения гражданином обязательства, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта.

В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право гражданина на социальную выплату сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельской территории.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательств, предусмотренного трудовым договором.

9. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

1) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

4) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

10. В каждой из указанных в пункте 9 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

1) гражданам, имеющим трех и более детей;

2) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

3) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 7 настоящего Порядка.

11. К членам семьи гражданина в целях настоящего Порядка относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

12. Участник мероприятий может использовать социальную выплату:

1) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

2) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

3) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Соответствие жилого помещения указанным в пункте 5б настоящего Порядка требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение о признании помещения жилым помещением).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения (жилого дома) у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

13. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения и включения его в список граждан муниципальных районов области.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках Программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной нормативным правовым актом министерства (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве. В случае частичного предоставления участнику мероприятия социальной выплаты срок действия свидетельства продлевается.

Выдача участнику мероприятия свидетельства осуществляется министерством в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление социальных выплат законом Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и (или) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета.

15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, утвержденной нормативным правовым актом Правительства Иркутской области на очередной финансовый год.

16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная в соответствии с документом, указанным в абзаце восьмом подпункта 5 пункта 20 настоящего Порядка, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

17. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Правительством Иркутской области в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

18. Определение размера социальной выплаты производится министерством в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, в соответствии с пунктами 15 - 17, 20 настоящего Порядка.

19. Участники мероприятий вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 15 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

20. Гражданин или его представитель представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по форме, утвержденной нормативным правовым актом министерства (далее – заявление), с приложением:

1) копий 2, 3, 5 - 12 страницы паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

2) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

4) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

5) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 7 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала и (или) областного

материнского (семейного) капитала (государственный сертификат на материнский (семейный) капитал с информацией о размере материнского (семейного) капитала, сертификат на областной материнский (семейный) капитал с информацией о размере областного материнского (семейного) капитала).

Наличие собственных и (или) заемных средств у заявителя и (или) членов его семьи подтверждается следующими документами:

сберегательной книжкой гражданина;
договором займа, с указанием срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

платежным документом, подтверждающим внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

кредитным договором, заключенным с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;

выпиской из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;

отчетом об оценке объекта не завершеного строительством жилого дома, подготовленным в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и свидетельством о государственной регистрации права собственности (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности) на объект незавершенного строительства; распиской продавца о получении от участника мероприятий средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства);

извещением кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства);

б) документа, подтверждающего признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 2 пункта 7 настоящего Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

7) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копии документа, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

8) копию заполненной работодателем формы № 2 «Отчет о финансовых результатах», формы № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса», утверждаемых ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (для подтверждения факта работы в агропромышленном комплексе);

9) копии разрешения на строительство жилья (уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

10) копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению);

проектно-сметная документация, подтверждающая стоимость и площадь строительства индивидуального жилого дома или пристроя к жилому помещению;

предварительный договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома);

предварительный договор об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры);

свидетельство о государственной регистрации права (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права) на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению).

Гражданин или его представитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 9 и абзаце пятом подпункта 10 пункта 20 настоящего Порядка. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанный документ и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

21. Копии документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка (далее – документы), представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

22. Органы местного самоуправления осуществляют полномочия, предусмотренные пунктом 23 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам.

23. Основаниями для возврата документов являются:

неполное представление гражданином документов;

несоответствие гражданина условиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

несоответствие представленных документов условиям и требованиям, указанным в пункте 20 настоящего Порядка;

недоверенность сведений, содержащихся в представленных документах.

24. Повторное обращение гражданина с заявлением о включении в список граждан муниципальных районов области допускается после устранения причин, послуживших основанием для возврата документов.

В этом случае органом местного самоуправления при формировании списка граждан муниципальных районов области учитывается дата представления повторного заявления гражданином.

25. В список граждан муниципальных районов области в первоочередном порядке по дате подачи заявления включаются граждане, не включенные в такой список в текущем финансовом году, и граждане, которые подали документы до 14 ноября текущего финансового года, при условии представления ими документов.

26. Списки граждан муниципальных районов области, сформированные органами местного самоуправления, на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel, а также документы с их описью по форме (прилагается) представляются в министерство в срок до 15 ноября текущего года.

Представляемые документы должны быть сброшюрованы в одну папку, листы пронумерованы.

27. Министерство в день поступления документов регистрирует их в журнале регистрации граждан, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью министерства.

28. Министерство рассматривает документы и по результатам их рассмотрения в срок до 31 декабря текущего года принимает решение об отказе гражданину во включении в сводный список на очередной финансовый год и сводный список на плановый период в следующих случаях:

- неполное представление документов;
- несоответствие гражданина условиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных документов условиям и требованиям, указанным в пункте 20 настоящего Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

29. Формирование сводного списка на плановый период осуществляется министерством по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктами 9, 10 настоящего Порядка. Сводный список на плановый период направляется министерством в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

30. Формирование сводного списка на очередной финансовый год осуществляется министерством в срок до 31 декабря текущего года с учетом объема субсидий, предусмотренного в федеральном и областном бюджетах на очередной финансовый год на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктами 9, 10 настоящего Порядка.

31. В случае если даты подачи заявлений граждан совпадают, то в сводный список на очередной финансовый год они включаются в алфавитном порядке.

32. Сводный список на очередной финансовый год утверждается правовым актом министерства в течение пяти календарных дней со дня его формирования. Министерство в течение 5 рабочих дней после утверждения сводного списка на очередной финансовый год уведомляет органы местного самоуправления о включении граждан в сводный список на очередной финансовый год.

33. О принятом решении об отказе во включении гражданина в сводный список на очередной финансовый год министерство в течение 10 календарных дней со дня принятия решения об отказе извещает орган местного самоуправления для доведения до граждан информации о принятом решении.

34. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления министерства информирует участников мероприятий о включении их в сводный список на очередной финансовый год либо об отказе во включении в сводный список на очередной финансовый год с указанием причин отказа.

35. Документы граждан, не включенных в сводный список на очередной финансовый год и в сводный список на плановый период, подлежат возврату в органы местного самоуправления министерством в течение 20 календарных дней с даты утверждения сводного списка на очередной финансовый год и сводного списка на плановый период.

36. В случае увеличения (уменьшения) объема выделенных бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий на сельских территориях сводный список на очередной финансовый год изменяется и дополняется гражданами, включенными в сводный список на плановый период в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктами 9, 10 настоящего Порядка.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

37. Право участников мероприятий на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

38. Для получения свидетельства участники мероприятий в течение шести месяцев со дня утверждения сводного списка на очередной финансовый год представляют в министерство свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (в случае непредставления министерство самостоятельно запрашивает указанный документ (сведения) в порядке межведомственного информационного взаимодействия) и следующие документы:

- 1) в случае приобретения готового жилого помещения;

копию предварительного договора купли-продажи, заключенного между продавцом, участником мероприятий и членами его семьи;

копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение;

копию технического плана либо кадастрового, либо технического паспорта на приобретаемое жилое помещение с указанием даты ввода здания в эксплуатацию;

копию заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением;

трехсторонний договор (в 3 экземплярах);

2) в случае строительства жилого дома:

копию правоустанавливающего документа на земельный участок;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности) на земельный участок;

копию разрешения на строительство жилого дома (уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

трехсторонний договор (в 3 экземплярах).

В случае непредставления документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает соответствующие документы (сведения) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае непредставления документа, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает указанный документ (сведения) в органах местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

копию предварительного договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры), подписанного участником мероприятий и застройщиком;

трехсторонний договор (в 3 экземплярах);

4) при направлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в случае привлечения участником мероприятий для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа):

в случае приобретения готового жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности) на жилое помещение;

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию технического плана либо кадастрового или технического паспорта на приобретаемое жилое помещение с указанием даты ввода здания в эксплуатацию;

трехсторонний договор (в 3 экземплярах).

В случае непредставления документов, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает соответствующие документы (сведения) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

в случае строительства жилого дома:

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию правоустанавливающего документа на земельный участок;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности) на земельный участок;

копию разрешения на строительство жилого дома (уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

копию объектно-сметного расчета строительства жилого дома;

акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающие освоение собственных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной

выплаты, согласованные с органом местного самоуправления муниципального района области;

трехсторонний договор (в 3 экземплярах).

В случае непредставления документов, указанных в абзацах двенадцатом и тринадцатом настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает соответствующие документы (сведения) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

В случае непредставления документа, указанного в абзаце четырнадцатом настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает указанный документ (сведения) в органах местного самоуправления;

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

копию договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры) либо договора о передаче квартиры в собственность, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (займодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

39. Копии указанных документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством порядке.

40. Трехсторонний договор после представления в министерство подписывается министром сельского хозяйства Иркутской области в течение 30 рабочих дней.

41. Участнику мероприятий либо его представителю мероприятий при приеме документов, указанных в пункте 38 настоящего Порядка, выдается расписка по форме (прилагается), которая регистрируется в журнале регистрации.

42. Министерство выдает участнику мероприятий либо его представителю свидетельство в течение 15 рабочих дней с даты представления участником мероприятий (его представителем) документов, указанных в пункте 38 настоящего Порядка.

43. Выдача министерством свидетельства осуществляется участнику мероприятий при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника мероприятий, либо его представителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя.

44. Министерство принимает решение об исключении участников мероприятий из сводного списка на очередной финансовый год, сводного списка на плановый период:

в случае непредставления участником мероприятий документов и копий документов, предусмотренных пунктом 38 настоящего Порядка, в течение шести месяцев со дня включения участника мероприятий в сводный список на очередной финансовый год, не позднее 10 дней со дня истечения указанного срока;

в случае выявления органами местного самоуправления недостоверных сведений в документах участника мероприятий, послуживших основанием для включения его в сводный список на очередной финансовый год и сводный список на плановый период в целях получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в течение 30 дней со дня получения соответствующего извещения от органа местного самоуправления муниципального района области;

на основании личного заявления участника мероприятий в течение 30 дней со дня получения заявления.

45. Министерство в течение 30 календарных дней со дня принятия решения об исключении участника мероприятий из сводного списка на очередной финансовый год, сводного списка на плановый период уведомляет об этом орган местного самоуправления и возвращает документы и копии документов граждан в орган местного самоуправления.

46. Орган местного самоуправления уведомляет граждан об исключении из сводного списка на очередной финансовый год, сводного списка на плановый период с указанием причин исключения и возвращает документы гражданам в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления министерства.

47. Министерство заключает с кредитной организацией, прошедшей отбор, имеющей подразделения в муниципальных районах области, осуществляющей банковские операции по открытию и ведению банковских счетов физических лиц, по переводу денежных средств по поручению физических лиц по их банковским счетам, соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат (далее соответственно - кредитная организация, соглашение).

Отбор кредитных организаций осуществляется по результатам проведения конкурса, в порядке, определенном министерством.

48. Получатель социальной выплаты представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты при заключении договора банковского счета представляет в министерство копию договора банковского счета для

перечисления министерством социальной выплаты на банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

49. Со дня поступления в министерство копии договора банковского счета получателя социальной выплаты министерство формирует реестр на предоставление целевых средств, в течение 30 календарных дней перечисляет социальную выплату на банковский счет получателя социальной выплаты.

Министерство обязано уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств не позднее 30 календарных дней со дня поступления на банковский счет получателя социальной выплаты.

50. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

3) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

Указанные договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

51. После полного перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 50 настоящего Порядка, кредитная организация направляет в министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение пяти лет.

52. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме, установленной нормативным правовым актом министерства.

53. Свидетельство подлежит замене в случае:

уменьшения стоимости и площади строящегося (приобретаемого) жилья; изменения паспортных данных участника мероприятий.

54. Для замены свидетельства участник мероприятий представляет в министерство заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, с приложением копий документов, подтверждающих эти обстоятельства.

В случае замены свидетельство подлежит возврату в министерство, которое принимает решение о выдаче нового свидетельства.

Министерство осуществляет выдачу нового свидетельства в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления участника мероприятий, о чем делается запись в реестре выданных свидетельств.

55. В случае утраты (хищения) и порчи свидетельства министерство оформляет дубликат свидетельства. В случае порчи свидетельства свидетельство подлежит возврату в министерство, которое принимает решение о выдаче дубликата.

Министерство на бланке свидетельства в правом верхнем углу делает отметку «Дубликат» и в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления участника мероприятий выдает дубликат участнику мероприятий, о чем делается запись в реестре выданных свидетельств.

56. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

1) пригодным для постоянного проживания;

2) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

3) не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

57. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве:

в случае приобретения готового жилого помещения - не позднее одного месяца со дня приобретения;

в случае строительства жилого дома - в течение одного месяца со дня ввода жилого дома в эксплуатацию, но не более чем в течение двух лет со дня выдачи свидетельства;

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) - в течение одного месяца со дня ввода жилого дома в эксплуатацию.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца со дня снятия обременения.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением

Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение пяти лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министр сельского хозяйства
Иркутской области



И.П. Сумароков

Приложение 1
к Порядку
предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской
Федерации, проживающим на
сельских территориях Иркутской
области

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

На _____

(Ф.И.О. заявителя)

представляемых _____

(наименование органа местного самоуправления)

в министерство сельского хозяйства Иркутской области.

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов	Примечание

Итого по описи _____ документов. Всего листов _____.

Опись составил _____

(должность, Ф.И.О. и подпись лица, составившего опись документов)

"__" _____ 20__ года

Опись получил _____

_____ (должность, Ф.И.О. и подпись лица, получившего опись документов)

"__" ____ 20__ года

Приложение 2
к Порядку
предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской
Федерации, проживающим на
сельских территориях Иркутской
области

Министерство сельского хозяйства Иркутской области

РАСПИСКА
О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ

Участник _____ мероприятий

(Ф.И.О. участника мероприятий)

представил следующие документы:

N п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов в одном экземпляре	Примечание

о чем «__» _____ 20__ года в журнале учета входящих документов
внесена запись № _____.

(Ф.И.О. участника мероприятий, подпись)

(должность, Ф.И.О. и подпись лица, получившего документы)

(дата выдачи расписки)

Приложение 3
к Порядку

предоставления социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях Иркутской области

СПИСОК
ГРАЖДАН,
ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ И СОБСТВЕННЫХ И (ИЛИ)
ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

по _____
(наименование муниципального района)

на _____ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Основное место работы (место осуществления деятельности, должность)	Количественный состав семьи (чел.)	Наличие трех и более детей	Число, месяц, год рождения	Наименование муниципального района, сельского или городского поселения, населенного пункта, выбранного для строительства (приобретения) жилья	Дата признания нуждающимися в улучшении жилищных условий	Дата подачи заявления в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий»	Дата подачи заявления в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	ИИ
1 очередь: граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)											
1.											
2.											
...											
2 очередь: граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)											
1.											
2.											
...											
3 очередь: граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений											
1.											
2.											
...											
4 очередь: граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений											
1.											
2.											
...											

Глава муниципального района _____ И.О. Фамилия
М.П. (подпись)

_____ 20 ____ года